

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

ОГУП «Смоленское региональное агентство недвижимости и землеустройства» (далее – Организатор торгов) по поручению Администрации Баклановского сельского поселения Демидовского района Смоленской области (далее – Продавец) проводит **09.07.2014** года в 11.00 часов по московскому времени по адресу: г. Смоленск, Трамвайный проезд, 10 **на основании Распоряжения от 26.05.2014г. № 18-р** открытый по составу участников аукцион с закрытой формой подачи предложений о цене, по продаже имущества:

ЛОТ 1, нежилое помещение - ПТО , 1-этажный, общей площадью 642,2 кв.м, на земельном участке с кадастровым 67:05:0420101:457 площадью 1000 кв. м. расположенный по адресу: Смоленская обл., Демидовский р-н, д. Бакланово, ул. Рубежская, д. 7. Начальная цена: 273700, 00 рублей.

Шаг аукциона - 5% от начальной цены лота.

Сумма задатка 20% - 54740 (пятьдесят четыре тысячи семьсот сорок) рублей.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 09.00 30.05. 2014 года.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 13.00 23.06. 2014 года.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются Продавцом по рабочим дням с 9.00 до 13.00 часов по адресу Организатора торгов. Телефон (4812)38-13-28. Ознакомиться с формой заявки, условиями договора купли-продажи, а также со сведениями об имуществе и прочей информацией можно с момента приёма заявок по адресу Организатора торгов.

Дата определения участников аукциона – 23.06.2014 года, в 15.00.

Место и срок подведения итогов - г. Смоленск, Трамвайный проезд, 10, **09.07.2014 года в 15.00 часов.**

Требования, предъявляемые к претендентам на участие в аукционе.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, признаваемые в соответствии со ст.5 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» покупателями, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем сообщении, и обеспечившие поступление на счет Организатора торгов, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в порядке и сроки, предусмотренные договором о задатке.

Иностранные физические и юридические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.

Документы, представляемые для участия в аукционе

1. Заявка по утвержденной Организатором торгов форме (в двух экземплярах).
2. Платежный документ (платежное поручение) с отметкой банка-плательщика об исполнении, подтверждающее внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества в соответствии с договором о задатке, заключаемым с Организатором торгов. Заключение договора о задатке осуществляется по месту приема заявок.

Задаток вносится единым платежом на депозитный счет Организатора торгов: ИНН 6729012781/ КПП 672901001 р/с 40602810611440009055 в Филиале № 3652 ВТБ 24, (ЗАО) г. Воронеж, БИК 042007738, кор/счет 30101810100000000738, ОГРН 1026701461577 и должен поступить на указанный счет, не позднее 23.06.2014 года.

Претенденты – физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.

3. Надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

4. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в двух экземплярах. Один экземпляр описи, удостоверенный подписью Продавца, возвращается претенденту с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки.

5. Претенденты – юридические лица дополнительно представляют:

-нотариально заверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус Претендента как юридического лица;

-надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающего приобретение имущества, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент;

-надлежащим образом оформленные документы, подтверждающие наличие (с указанием величины) или отсутствие в уставном капитале претендента доли Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за имущество. В случае, если заявителями была предложена одинаковая цена, представленным признается предложение, поступившее ранее других предложений.

Результаты аукциона оформляются протоколом об итогах аукциона, который является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи. Уведомление о победе на аукционе одновременно с протоколом об итогах аукциона выдаются победителю аукциона или его полномочному представителю под расписку. Договор купли-продажи заключается между Продавцом и победителем аукциона в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» в течение 5 дней с даты подведения итогов аукциона. Оплата имущества покупателем производится единовременно в течении 10 дней в порядке и размере, определенные договором купли-продажи на расчетный счет Продавца: ОГРН 1056745997857 , ИНН 6703004850, КПП 670301001 , ОКТМО 66611405 ,ОКПО 79911058 УФК по Смоленской области (Администрация Баклановского сельского поселения Демидовского района Смоленской области.) л/с 04633001550 , БИК 046614001, Отделение Смоленск г. Смоленск, р/с 40101810200000010001 код дохода 958 114 02 053100000410.

Задаток, внесенный покупателем на счет Организатора торгов, засчитывается в счет оплаты имущества. При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.