

Информационное сообщение о продаже муниципального имущества

Администрация Карцевского сельского поселения Демидовского района Смоленской области извещает о проведении открытого аукциона по продаже муниципального недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Карцевского сельского поселения Демидовского района Смоленской области, под снос

1	Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации имущества, реквизиты решения	Условия приватизации имущества утверждены Постановлением Администрации Карцевского сельского поселения Демидовского района Смоленской области № 45 от 10.12.2013г
2	Наименование и характеристика имущества	Щитовое, обложенное кирпичом нежилое одноэтажное здание ФАП., расположенное по адресу: Смоленская область, Демидовский район, деревня Верхние Моховичи, улица Речная, дом 5 под снос (без отчуждения покупателю земельного участка). Покупатель обязан осуществить снос здания в течение трех месяцев с момента заключения договора купли-продажи.
3	Способ приватизации	Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене и составу участников, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»
4	начальная цена продажи такого имущества	20500 рублей, рыночная стоимость здания рассчитана в соответствии с Отчетом №40/13 об оценке рыночной стоимости здания фельдшерско-акушерского пункта, расположенного по адресу: Смоленская область, Демидовский район, дер. Верхние Моховичи, ул. Речная, д.5.
5	форма подачи предложений о цене такого имущества;	Открытая
6	Условия и сроки платежа, реквизиты счетов	Срок оплаты объекта приватизации не позднее 30 календарных дней со дня заключения договора купли – продажи по реквизитам: УФК по Смоленской области (Администрация Карцевского сельского поселения Демидовского района Смоленской области л.с. 04633001730) ИНН 6703004730, КПП 670301001,

		ОКАТО 66211865000, расчетный счет 40101810200000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России Смоленской области г. Смоленск, БИК 046614001.
7	размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов	Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 10 процентов начальной цены имущества: 2050 рублей. Задаток перечисляется по реквизитам: УФК по Смоленской области (Администрация Карцевского сельского поселения Демидовского района Смоленской области л.с. 04633001730) ИНН 6703004730, КПП 670301001, ОКАТО 66211865000, расчетный счет 40101810200000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России Смоленской области г. Смоленск, БИК 046614001. Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 03 февраля 2014 года. Претендентам, не допущенным к участию в аукционе сумма задатков возвращается в течении пяти календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона. Участникам аукциона, за исключением его победителя суммы задатков возвращаются, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона. Победителю аукциона сумма внесенного задатка зачисляется в счет оплаты за муниципальное имущество. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца.
8	величина повышения начальной цены («шаг аукциона»)	Величина повышения начальной цены установлена в размере пяти процентов от начальной цены муниципального имущества и составляет 1025 рублей
9	порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений	Заявки на участие в аукционе принимаются по адресу: Смоленская область, Демидовский район, дер. Верхние Моховичи, ул. Парковая, д. 2, Администрация Карцевского сельского поселения Демидовского района Смоленской области с 21.12.2013г. с 8:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 часов (время московское) в рабочие дни. Срок окончания подачи заявок 10:00 часов 03.02.2014г. (время московское)
10	Перечень представляемых покупателями документов	Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;
документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их описание. Заявка и такая описание составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые

		одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.
11	Место и срок определения участников открытого аукциона	07 февраля 2014 г в 10:00 часов (время московское) по адресу: Смоленская область, Демидовский район, дер. Верхние Моховичи, ул. Парковая, д.2
12	Место и срок подведения открытого аукциона	25 февраля 2014 г в 10:00 часов (время московское) по адресу: Смоленская область, Демидовский район, дер. Верхние Моховичи, ул. Парковая, д.2
13	Срок заключения договора купли-продажи имущества	Договор купли-продажи имущества заключается не ранее чем через 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.
14	Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества	С иными сведениями об объекте, условиями договора купли-продажи, образцами типовых документов можно ознакомиться в течение срока, установленного для приема заявок: с 8:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 часов (время московское) в рабочие дни. по адресу: Смоленская область, Демидовский район, дер. Верхние Моховичи, ул. Парковая, д. 2, Администрация Карцевского сельского поселения Демидовского района Смоленской области, E-mail: sp.karzevskoe@yandex.ru <u>Контактное лицо: Шевандин Анатолий Владимирович</u> Тел. (48147) 2-47-28
15	Ограничения участия в приватизации имущества	Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального

		имущества».
16	Порядок определения победителей	Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними. Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.
17	Информация о предыдущих торгах по продаже имущества	-

Все вопросы, касающиеся проведения торгов, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.