

Информационное сообщение о продаже муниципального имущества

Администрация Закустищенского сельского поселения Демидовского района Смоленской области извещает о проведении открытого аукциона по продаже муниципального недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Закустищенского сельского поселения Демидовского района Смоленской области, под снос

| | | |
|---|---|--|
| 1 | Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации имущества, реквизиты решения | Условия приватизации имущества утверждены Постановлением Администрации Закустищенского сельского поселения Демидовского района Смоленской области № 3 от 31.01.2014г |
| 2 | Наименование и характеристика имущества | Здание нежилого дома, расположенное по адресу: Смоленская область, Демидовский район, деревня Холм, улица Городская, предназначенное под снос (без отчуждения покупателю земельного участка). Покупатель обязан осуществить снос здания в течение трех месяцев с момента заключения договора купли-продажи. |
| 3 | Способ приватизации | Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене и составе участников, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» |
| 4 | начальная цена продажи такого имущества | 44000 рублей, рыночная стоимость здания рассчитана в соответствии с Отчетом №40/13 об оценке рыночной стоимости здания нежилого дома, расположенного по адресу: Смоленская область, Демидовский район, Закустищенское сельское поселение, дер. Холм, ул. Городская |
| 5 | форма подачи предложений о цене такого имущества; | Открытая |
| 6 | Условия и сроки платежа, реквизиты счетов | Срок оплаты объекта приватизации не позднее 30 календарных дней со дня заключения договора купли – продажи по реквизитам: УФК по Смоленской области (Администрация Закустищенского сельского поселения Демидовского района Смоленской области л.с. 04633001710) ИНН 6703004747, КПП 670301001, ОКАТО 66211855000, расчетный счет 40101810200000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России Смоленской области г. Смоленск, БИК 046614001. |
| 7 | размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов | Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 10 процентов начальной цены имущества: 4400 рублей. Задаток перечисляется по реквизитам: УФК по Смоленской области (Администрация Закустищенского сельского поселения Демидовского района Смоленской области л.с. 04633001710) ИНН 6703004747, КПП 670301001, ОКАТО 66211855000, расчетный счет 40101810200000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России Смоленской области г. Смоленск, БИК 046614001. Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 20 марта 2014 года. Претендентам, не допущенным к участию в аукционе сумма задатков возвращается в течении пяти календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона. Участникам аукциона, за исключением его победителя суммы задатков возвращаются, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона. Победителю аукциона сумма внесенного задатка зачисляется в счет оплаты за муниципальное имущество. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца. |
| 8 | величина повышения начальной цены («шаг аукциона») | Величина повышения начальной цены установлена в размере пяти процентов от начальной цены муниципального имущества и составляет 2200 рублей |
| 9 | порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, | Заявки на участие в аукционе принимаются по адресу: Смоленская область, Демидовский район, дер. Холм, ул. Голубая, д.б |

| | | |
|----|---|---|
| | предложений | Администрация Закустищенского сельского поселения Демидовского района Смоленской области с 21 февраля 2014г. с 8:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 часов (время московское) в рабочие дни. Срок окончания подачи заявок 10:00 часов 20 марта 2014г. (время московское) |
| 10 | Перечень представляемых покупателями документов | <p>Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:</p> <p><u>юридические лица</u>: заверенные копии учредительных документов; документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо); документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;</p> <p><u>физические лица</u> предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.</p> <p>В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.</p> <p>Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.</p> <p>К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их описание. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.</p> <p>Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.</p> |
| 11 | Место и срок определения участников открытого аукциона | 24 марта 2014 г в 10:00 часов (время московское) по адресу: Смоленская область, Демидовский район, дер. Холм, ул. Голубая, д.6 |
| 12 | Место и срок подведения открытого аукциона | 04 апреля 2014 г в 10:00 часов (время московское) по адресу: Смоленская область, Демидовский район, дер. Холм, ул. Голубая, д.6 |
| 13 | Срок заключения договора купли-продажи имущества | Договор купли-продажи имущества заключается не ранее чем через 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона. |
| 14 | Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества | С иными сведениями об объекте, условиями договора купли-продажи, образцами типовых документов можно ознакомиться в течение срока, установленного для приема заявок: с 8:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 часов (время московское) в рабочие дни. по адресу: Смоленская область, Демидовский район, дер. Холм, ул. Голубая, д. 6, Администрация Закустищенского сельского поселения Демидовского района Смоленской области, E-mail: adm.zakustischenskogosp@yandex.ru <u>Контактное лицо: Антонов Сергей Дмитриевич</u> Тел. (48147) 2-53-49 |

| | | |
|----|---|---|
| 15 | Ограничения участия в приватизации имущества | Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества». |
| 16 | Порядок определения победителей | Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними. Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся. |
| 17 | Информация о предыдущих торгах по продаже имущества | - |

Все вопросы, касающиеся проведения торгов, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.