

## Информационное сообщение о продаже муниципального имущества

Администрация Закустищенского сельского поселения Демидовского района Смоленской области извещает о проведении открытого аукциона по продаже муниципального недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Закустищенского сельского поселения Демидовского района Смоленской области, под снос

1	Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации имущества, реквизиты решения	Условия приватизации имущества утверждены Постановлением Администрации Закустищенского сельского поселения Демидовского района Смоленской области №11 от 25.03.2014г
2	Наименование и характеристика имущества	Здание нежилого дома, расположенное по адресу: Смоленская область, Демидовский район, деревня Холм, улица Городская, предназначенное под снос (без отчуждения покупателю земельного участка). Покупатель обязан осуществить снос здания в течение трех месяцев с момента заключения договора купли-продажи.
3	Способ приватизации	Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене и составе участников, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»
4	начальная цена продажи такого имущества	44000 рублей, рыночная стоимость здания рассчитана в соответствии с Отчетом №40/13 об оценке рыночной стоимости здания нежилого дома, расположенного по адресу: Смоленская область, Демидовский район, Закустищенское сельское поселение, дер. Холм, ул. Городская
5	форма подачи предложений о цене такого имущества;	Открытая
6	Условия и сроки платежа, реквизиты счетов	Срок оплаты объекта приватизации не позднее 30 календарных дней со дня заключения договора купли – продажи по реквизитам: УФК по Смоленской области (Администрация Закустищенского сельского поселения Демидовского района Смоленской области л.с. 04633001710) ИНН 6703004747, КПП 670301001, ОКТМО 66611455, расчетный счет 40101810200000010001 отделение Смоленск г. Смоленск, БИК 046614001.
7	размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов	Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 10 процентов начальной цены имущества: 4400 рублей. Задаток перечисляется по реквизитам: Финансовое управление МО «Демидовский район» (Администрация Закустищенского сельского поселения л.с. 05967030100) ИНН 6703004747, КПП 670301001, расчетный счет 40302810959005000003 отделение №8609 Сбербанка России, БИК 046614632, кор. счет 3010181000000000632, код дохода 967 114 02053 10 0000 410. Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 29 апреля 2014 года. Претендентам, не допущенным к участию в аукционе сумма задатков возвращается в течении пяти календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона. Участникам аукциона, за исключением его победителя суммы задатков возвращаются, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона. Победителю аукциона сумма внесенного задатка зачисляется в счет оплаты за муниципальное имущество. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца.
8	величина повышения начальной цены («шаг аукциона»)	Величина повышения начальной цены установлена в размере пяти процентов от начальной цены муниципального имущества и составляет 2200 рублей
9	порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок,	Заявки на участие в аукционе принимаются по адресу: Смоленская область, Демидовский район, дер. Холм, ул. Голубая, д.6

	предложений	Администрация Закустищенского сельского поселения Демидовского района Смоленской области с 04 апреля 2014г. с 8:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 часов (время московское) в рабочие дни. Срок окончания подачи заявок 10:00 часов 29 апреля 2014г. (время московское)
10	Перечень представляемых покупателями документов	<p>Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:</p> <p><u>юридические лица</u>: заверенные копии учредительных документов; документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо); документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;</p> <p><u>физические лица</u> предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.</p> <p>В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.</p> <p>Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.</p> <p>К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.</p> <p>Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.</p>
11	Место и срок определения участников открытого аукциона	05 мая 2014 г в 10:00 часов (время московское) по адресу: Смоленская область, Демидовский район, дер. Холм, ул. Голубая, д.6
12	Место и срок подведения открытого аукциона	15 мая 2014 г в 12:00 часов (время московское) по адресу: Смоленская область, Демидовский район, дер. Холм, ул. Голубая, д.6
13	Срок заключения договора купли-продажи имущества	Договор купли-продажи имущества заключается не ранее чем через 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.
14	Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества	<p>С иными сведениями об объекте, условиями договора купли-продажи, образцами типовых документов можно ознакомиться в течение срока, установленного для приема заявок: с 8:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 часов (время московское) в рабочие дни.</p> <p>по адресу: Смоленская область, Демидовский район, дер. Холм, ул. Голубая, д. 6, Администрация Закустищенского сельского поселения Демидовского района Смоленской области, E-mail: adm.zakustischenskogosp@yandex.ru <u>Контактное лицо: Антонов Сергей Дмитриевич</u> Тел. (48147) 2-53-49</p>

15	Ограничения участия в приватизации имущества	Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».
16	Порядок определения победителей	Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними. Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.
17	Информация о предыдущих торгах по продаже имущества	Объект выставлялся на аукционные торги: 21.02.2014г с начальной ценой 44 000 рублей. Аукцион признан несостоявшимся (протокол №1 от 24.03.2014г)

Все вопросы, касающиеся проведения торгов, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.