

ПРОТОКОЛ № 2
об итогах аукциона по извещению №030414/4831642/02

Смоленская область, Демидовский район, д.Холм
15.05.2014г

1. Время подведения итогов аукциона (проведения аукциона): 12 час. 00 мин
– 12 час. 30 мин.

Время регистрации участников аукциона: 11 час.45 мин. - 12 час. 00 мин.

Место подведения итогов аукциона (проведения аукциона): Смоленская область, Демидовский район, д.Холм, ул. Голубая, дом 6.

Собственник, выставляемого на аукцион объекта недвижимости – муниципальное образование Закустищенского сельского поселения Демидовского района Смоленской области

Организатор аукциона (Продавец) – Администрация Закустищенского сельского поселения Демидовского района Смоленской области

Форма аукциона - продажа объекта недвижимости на аукционе открытым по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества, в порядке, установленном Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и постановлением Правительства РФ от 12. 08. 2002г. № 585 «Об утверждении положения об организации продажи государственного и муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе».

Основание проведения аукциона: Постановление Администрации Закустищенского сельского поселения Демидовского района Смоленской области №11 от 25.03.2014г «Об условиях приватизаций муниципального имущества»; Постановление Администрации Закустищенского сельского поселения Демидовского района Смоленской области №12 от 25.03.2014г «Об утверждении документации на проведение открытого аукциона по продаже муниципального недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Закустищенского сельского поселения Демидовского района Смоленской области».

2. Присутствовали: Уполномоченный представитель - Глава Администрации Закустищенского сельского поселения Демидовского района Смоленской области Антонов Сергей Дмитриевич назначенный Постановлением Администрации

Закустищенского сельского поселения Демидовского района Смоленской области №11 от 25.03.2014г «Об условиях приватизации муниципального имущества» для осуществления подготовки и проведение аукциона по продаже муниципального имущества

3. Предмет аукциона:

№ лота п/п	Наименование, почтовый адрес (место нахождения) объекта	Начальная цена продажи объекта (руб)	Обременение	Задаток (10% от нач. цены) (руб.)	Шаг торгов (5% от нач. цены) (руб.)	Дата, время аукциона	Описание объекта	Примечание (условия приобретения)
1	Здание нежилого дома, расположенное по адресу: Смоленская область, Демидовский район, Холм (Закустищенское с/пос) д, Городская ул, предназначенное под снос (без отчуждения покупателю земельного участка)	44000	-	4400	2200	15 мая 2014г. в 12-00	Техническая характеристика объекта: фундамент – блочный ленточный; наружные стены – панельные (керамзит – бетон); перекрытия – железобетонные плиты; перегородки – тесовые; кровля, полы, проемы – окна, двери – отсутствуют; внутренняя и наружная отделка – оклеено, инженерные коммуникации отсутствуют.	Покупатель обязан осуществить снос здания в течение трех месяцев с момента заключения договора купли-продажи.

4. Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте торгов 03.04.2014., так же опубликовано в газете «Поречанка» и размещено на официальном сайте муниципального образования Закустищенского сельского поселения Демидовского района Смоленской области.

5. За период подачи заявок на участие в аукционе (04.04.2014г -29.04.2014г) по лоту № 1 приняты и зарегистрированы 2 (две) заявки:

Заявка № 1: дата подачи заявки – 15 апреля 2014 года, 11 часов 54 минут. Претендент – Родионов Олег Семенович (адрес проживания: 216240 Смоленская область, г.Демидов, ул. Пионерская, дом 9).

Заявка № 2: дата подачи заявки – 22 апреля 2014 года, 08 часов 30 минут. Претендент – Боченков Михаил Николаевич (адрес проживания: 216260 Смоленская область, Демидовский район, дер. Верхние Моховичи, ул. Старосельская, дом 4).

Указанные лица признаны участниками аукциона на основании Протокола №1 о признании претендентов участниками аукциона по извещению №030414/4831642/02 от 05.05.2014г.

6. В Аукционе по лоту №1 принимают участие 2 (два) лица:

1) Родионов Олег Семенович (адрес проживания: 216240 Смоленская область, г.Демидов, ул. Пионерская, дом 9) – участник №1;

2) Боченков Михаил Николаевич (адрес проживания: 216260 Смоленская область, Демидовский район, дер. Верхние Моховичи, ул. Старосельская, дом 4) – участник №2.

Начальная цена продажи муниципального имущества, выставяемого на аукцион - 44000,00 руб. (Сорок четыре тысячи) рублей.

Последнее предложение о цене: 46200,00 руб. (Сорок шесть тысяч двести) рублей 00 коп, заявлено участником № 1.

6.1. Решение:

1) Признать участника №1 – Родионова Олега Семеновича (адрес проживания: 216240 Смоленская область, г.Демидов, ул. Пионерская, дом 9) победителем аукциона с предложением о цене продажи муниципального имущества 46200,00 руб. (Сорок шесть тысяч двести) рублей 00 коп;

2) В соответствии с п. 14 ст. 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» обязать Администрацию Закустищенского сельского поселения Демидовского района Смоленской области заключить с победителем аукциона Родионовым Олегом Семеновичем договор купли-продажи муниципального имущества;

3) В соответствии с п. 13 ст. 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» обязать Администрацию Закустищенского сельского поселения Демидовского района Смоленской области в течение 5 (пяти) дней с даты принятия настоящего Решения вернуть участникам аукциона, за исключением его победителя, внесенную сумму задатка.

7. Настоящий протокол составлен в двух экземплярах.

Аукционист

Антонов Сергей Дмитриевич

Уполномоченный представитель

Антонов Сергей Дмитриевич

