

ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ДЕМИДОВСКИЙ РАЙОН» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.04.2009г № 124

Об утверждении долгосрочной муниципальной целевой программы «Обеспечение жильём молодых семей» на 2009 — 2010 годы

В соответствии с постановлениями Правительства Российской Федерации от 17.09.2001 №675 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2002-2010 годы», от 11.08.2007 № 510 «О внесении изменений в акты Правительства Российской Федерации по вопросам реализации мероприятий по обеспечению жильём молодых семей», от 29.12.2007 № 979 «О внесении изменений в акты Правительства Российской Федерации по вопросам реализации мероприятий по обеспечению жильём молодых семей», от 10.04.2008 № 257 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам реализации федеральной целевой программы «Жилище» на 2002-2010 годы и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 29.12.2004 № 866», долгосрочной областной целевой программой «Обеспечение жильём молодых семей» на 2009-2010 годы, утвержденной постановлением Администрации Смоленской области от 14.10.2008 № 564, руководствуясь Уставом муниципального образования «Демидовский район» Смоленской области

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Утвердить прилагаемую долгосрочную муниципальную целевую программу «Обеспечение жильём молодых семей» на 2009 — 2010 годы.
2. Установить, что при реализации в 2009 году мероприятий Программы применяется сформированный в 2008 году список молодых семей — участников областной целевой программы «Обеспечение жильём молодых семей» на 2004 — 2010 годы, изъявивших желание получить социальную выплату в 2009 году в муниципальном образовании «Демидовский район» Смоленской области, утверждённый Главой муниципального образования «Демидовский район» Смоленской области № 348 от 25.07.2008 г.
3. Начальнику финансового управления Администрации муниципального образования «Демидовский район» Смоленской области Козловой Н.П. обеспечить финансирование Программы в пределах средств, предусмотренных в

бюджете муниципального образования «Демидовский район» Смоленской области на её реализацию в период с 2009 по 2010 год.

4. При формировании бюджета муниципального образования «Демидовский район» Смоленской области на очередной финансовый год предусмотреть выделение денежных средств на реализацию мероприятий программы .

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального образования «Демидовский район» Смоленской области Мешкова Н.Г.

6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Поречанка».

И.о. Главы Администрации
муниципального образования
«Демидовский район» Смоленской области

З.А. Конашенкова

УТВЕРЖДЕНА
 постановлением Главы Администрации
 муниципального образования
 «Демидовский район» Смоленской области
 от « 09 » 04.2009г № 124

**ДОЛГОСРОЧНАЯ
 МУНИЦИПАЛЬНАЯ ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА
 «Обеспечение жильем молодых семей»
 на 2009 – 2010 годы**

Муниципальное образование «Демидовский район» Смоленской области
 2009 год

**Паспорт
 Долгосрочной муниципальной целевой программы
 «Обеспечение жильем молодых семей» на 2009 - 2010 годы**

| | |
|------------------------------------|--|
| Наименование программы | Долгосрочная муниципальная целевая программа «Обеспечение жильем молодых семей» на 2009 - 2010 годы (далее – Программа) |
| Основание для разработки программы | Постановление Правительства Российской Федерации от 17 сентября 2001г. №675 « О федеральной целевой программе «Жилище» на 2002-2010 годы»; Постановление Администрации Смоленской области № 564 от 14 октября 2008 года «Об утверждении долгосрочной областной целевой программы «Обеспечение жильём молодых |

| | |
|---|--|
| | семей» на 2009 — 2010 годы; Постановление №125 от 13.03.2009г «О мерах по реализации отдельных мероприятий долгосрочной областной целевой программы «Обеспечение жильём молодых семей» на 2009 — 2010 годы. |
| Заказчик программы | Администрация муниципального образования «Демидовский район» Смоленской области |
| Разработчик программы | Отдел по строительству, транспорту, связи и ЖКХ Администрации муниципального образования «Демидовский район» Смоленской области |
| Цели и задачи программы | <p>Цель Программы - поддержка органами местного самоуправления муниципального образования «Демидовский район» Смоленской области решения жилищной проблемы молодых семей, проживающих на территории муниципального образования «Демидовский район» Смоленской области, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий, в решении жилищной проблемы;</p> <p>Задачами Программы являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома (далее также - социальная выплата) - создание на территории муниципального образования «Демидовский район» условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья (далее также – кредиты или займы) |
| Целевые показатели программы | <p>- улучшение к 2010 году жилищных условий 15 молодых семей, в том числе:</p> <p>в 2009 году — 5 молодых семей;</p> <p>в 2010 году — 10 молодых семей;</p> <p>сокращение к 2010 году доли нуждающихся в улучшении жилищных условий молодых семей.</p> |
| Сроки реализации программы | 2009 — 2010 годы |
| Объемы и источники финансирования программы | <p>общий объем финансирования программы составляет <u>21474,360</u> тыс. рублей, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - средства местного бюджета <u>1073,718</u> тыс. рублей; - привлекаемые средства <u>20400,642</u> тыс. рублей. |

1. Содержание проблемы и обоснование необходимости её решения программно-целевым методом

Разработка Программы вызвана необходимостью поддержки органами местного самоуправления муниципального образования «Демидовский район» Смоленской области (далее – Демидовский район) решения жилищной проблемы молодых семей, поскольку в настоящее время на территории Демидовского района продолжают усиливаться тенденции к распаду семей и сокращению рождаемости.

По оценке территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Смоленской области на 1 января 2008 года население Демидовского района составляло 15,658 тыс. человек и сократилось за январь-декабрь 2008 года на 158 человек или на 1,01 процента.

По состоянию на 1 января 2009 года население Демидовского района составило 15,500 тыс. человек.

На 10 рождений в целом по Демидовскому району приходится 27 случаев регистрации смерти.

За 2007 год количество зарегистрированных браков составило 118, разводов – 74. На каждые 10 заключенных браков приходится 6 разводов.

В 2008 году зарегистрировано 113 актов о заключении брака, это меньше чем в 2007 году на 5 актов.

За этот же период зарегистрировано 74 акта о расторжении брака, что составило 65,4 % (2007г. – 62,7%) от количества вновь заключенных браков.

Одной из основных причин расторжения браков является отсутствие у супругов отдельного благоустроенного жилья и, самое главное, перспектив его приобретения, что влечет невозможность планирования развития семьи, в том числе рождения детей. Это подтверждают результаты социологических опросов, среди причин, по которым молодые семьи не торопятся с рождением детей, на первом месте стоит отсутствие перспектив на приобретение жилья. Средняя продолжительность брака у разведенной молодежи до 30 лет - 3,1 год. Жилищные проблемы оказывают негативное воздействие и на другие аспекты социального состояния молодежной среды, в том числе здоровье, образование, уровень преступности и другие.

Оказание государственной финансовой поддержки молодым семьям в приобретении жилья, в том числе в виде выделения денежных средств на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа, будет являться для наиболее активной части населения Демидовского района стимулом для дальнейшего профессионального роста, основой для создания стабильных условий жизни и в итоге повлияет на улучшение демографической ситуации в Демидовском районе.

Необходимость скорейшего решения проблемы обеспечения жильём молодых семей определяет целесообразность использования программно-целевого метода для решения указанной проблемы, поскольку она:

- не может быть решена без привлечения средств областного бюджета;
- не может быть решена в течение одного года и требует значительных бюджетных расходов в течение нескольких лет;

- носит комплексный характер, и её решение окажет положительное влияние на социальное благополучие населения Демидовского района общее экономическое развитие и рост производства в Демидовском районе.

2. Цели, задачи и целевые показатели программы

1. Цель Программы - поддержка органами местного самоуправления муниципального образования «Демидовский район» Смоленской области решения жилищной проблемы молодых семей, проживающих на территории муниципального образования «Демидовский район» Смоленской области, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий.

2. Задачами Программы являются:

- предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома;
- создание на территории муниципального образования «Демидовский район» Смоленской области условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья.

Целевым показателем Программы является количество молодых семей, улучшивших жилищные условия за счёт использования средств областного и местного бюджетов.

Ожидаемые социально-экономические результаты реализации Программы:

- привлечение в жилищную сферу собственных средств граждан, дополнительных финансовых средств кредитных организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы;
- создание условий для формирования активной жизненной позиции молодежи;
- укрепление семейных отношений и снижение социальной напряженности в обществе;
- улучшение демографической ситуации в муниципальном образовании «Демидовский район» Смоленской области.

Количественными и качественными показателями эффективности реализации Программы являются:

- улучшение к 2010 году жилищных условий 15 молодых семей, в том числе в 2009 году - 5 молодых семей, в 2010 году – 10 молодых семей;
- сокращение к 2010 году доли нуждающихся в улучшении жилищных условий молодых семей.

Срок реализации Программы: 2009-2010 годы.

3. Перечень программных мероприятий

Перечень программных мероприятий представлен в приложении №1 к настоящей Программе.

4. Обоснование ресурсного обеспечения программы

Мероприятия Программы реализуются за счет средств бюджета муниципального образования и привлекаемых средств.

Общая потребность финансовых средств для решения жилищных проблем молодых семей-участников Программы составляет 21474,360 тыс. рублей:

- в 2009 году – 6967,8 тыс.рублей;
- в 2010 году – 14506,560 тыс.рублей,

в том числе средства местного бюджета – 1073,718 тыс. рублей:

- в 2009 году – 348,39 тыс. рублей;
- в 2010 году – 725,328 тыс. рублей

Предполагается привлечение средств областного бюджета и внебюджетных средств. Общий объем привлекаемых средств, направленных на решение жилищных проблем молодых семей составит 20400,642 тыс. рублей.

Объемы финансирования мероприятий Программы из бюджета муниципального образования подлежат уточнению при формировании бюджета Демидовского района на соответствующий финансовый год.

5. Механизм реализации Программы

Механизм реализации Программы предполагает оказание органами местных самоуправлений муниципального образования «Демидовский район» Смоленской области поддержки молодым семьям в улучшении жилищных условий путем предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья, в том числе на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилья или строительство индивидуального жилья, а также на погашение основной суммы долга и уплату процентов по этим ипотечным кредитам или займам, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

Участником Программы может быть молодая семья, в том числе неполная молодая семья, состоящая из 1 молодого родителя и 1 и более детей, соответствующая следующим условиям:

а) возраст каждого из супругов либо 1 родителя в неполной семье на день принятия Департаментом Смоленской области по социальному развитию решения о включении молодой семьи - участницы Программы в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;

б) проживающие на территории Демидовского района не менее одного года;

в) признание семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий;

г) наличие у семьи доходов, достаточных для получения ипотечного жилищного кредита или займа на рыночных условиях и подавшие заявление на участие в Программе (далее также – молодая семья).

Участие в Программе является добровольным.

Для целей Программы под нуждающимися в улучшении жилищных условий понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г., а также молодые семьи, признанные органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в улучшении жилищных условий после 1 марта 2005 г. по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

Ведение учета молодых семей в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, в том числе принятие на учет и снятие с данного учета, осуществляется администрациями городских и сельских поселений Демидовского района Смоленской области.

Ведение учета молодых семей в качестве участников муниципальной целевой Программы «Обеспечение жильем молодых семей» на 2009-2010 годы, в том числе принятие на учет и снятие с данного учета, осуществляется Администрацией муниципального образования «Демидовский район» Смоленской области.

Молодая семья для участия в программе подает в Администрацию муниципального образования «Демидовский район» Смоленской области следующие документы:

а/ заявление по форме в двух экземплярах; (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов)

б/ документы, удостоверяющие личность каждого члена семьи;

в/ свидетельство о браке (на неполную семью не распространяется);

г/ документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий, или свидетельство о государственной регистрации права собственности на жилое помещение, приобретенное (построенное) с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа), и документы, подтверждающие признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных

условий на момент заключения соответствующего кредитного договора (договора займа), но не ранее 1 января 2006 г;

д/ документы, подтверждающие признание молодой семьи имеющей достаточные доходы либо денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, а при получении молодой семьей ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилья или строительства индивидуального жилого дома – кредитный договор (договор займа) и справку кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом);

е/ выписка из домовой книги и копия финансового лицевого счета.

Администрация муниципального образования «Демидовский район» организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах предоставленных молодой семьей для участия в Программе, и в 10-дневный срок с даты предоставления этих документов принимает решение о признании либо об отказе в признании молодой семьи участницей Программы. О принятом решении молодая семья письменно уведомляется Администрацией муниципального образования «Демидовский район».

Социальная выплата предоставляется на приобретение у любых физических и (или) юридических лиц одного (нескольких) жилого помещения (жилых помещений) или строительство индивидуального жилого дома, отвечающего установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенного применительно к условиям населённого пункта, выбранного для постоянного проживания, и может быть использована в том числе на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, а также на погашение основной суммы долга и уплату процентов по этим ипотечным кредитам или займам, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств по эти кредитам или займам. Право использовать социальную выплату на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечным кредитам или займам на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома предоставляется в том случае, если молодая семья приобрела жилое помещение или построила индивидуальный жилой дом не ранее 1 января 2006 года с использованием средств ипотечного жилищного кредита или займа и была признана нуждающейся в улучшении жилищных условий на момент заключения соответствующего кредитного договора (договора займа).

Социальная выплата может быть использована молодой семьёй, которая является членом жилищного накопительного кооператива и для которой указанным кооперативом приобретено жилое помещение, для осуществления последнего платежа в счёт уплаты паевого взноса в полном размере, после чего данное жилое помещение переходит в собственность молодой семьи.

Расчет размера социальной выплаты производится исходя из нормы общей площади жилого помещения, установленной для семей разной численности, количества членов молодой семьи – участницы Программы и норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилья по Демидовскому району, в котором молодая семья состоит на учете в качестве участника Программы. Норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по Демидовскому району для расчета размера субсидии устанавливается правовым актом органа местного самоуправления Демидовского района, но этот норматив не должен превышать среднюю рыночную стоимость 1 кв. м общей площади жилья по Смоленской области, определяемую уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Норма (размер) общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

- для семьи численностью 2 человека (молодые супруги или 1 молодой родитель и ребенок) - 42 кв. м;

для семьи численностью 3 и более человек, включающей помимо молодых супругов 1 и более детей (либо семьи, состоящей из 1 молодого родителя и 2 и более детей), - по 18 кв. м. на каждого члена семьи.

Расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

$$\text{СтЖ} = \text{Н} \times \text{РЖ}, \text{ где}$$

СтЖ – расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты;

Н - норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию, определяемый в соответствии с требованиями Программы;

РЖ - размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с требованиями Программы.

Размер социальной выплаты составляет не менее:

- 40 процентов средней стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями Программы – для молодых семей, имеющих 1 ребенка и более, а также для неполных молодых семей, где средства областного бюджета составляют 35%, и средства бюджета муниципального образования «Демидовский район» не менее 5%.

- 35 процентов средней стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями Программы – для молодых семей, не имеющих детей, где средства областного бюджета составляют 30% и средства бюджета муниципального образования «Демидовский район» не менее 5%.

Условием получения социальной выплаты является наличие у молодой семьи дополнительных средств – собственных средств или средств ипотечного жилищного кредита или займа, необходимых для оплаты стоимости приобретаемого жилого помещения.

Общая площадь приобретаемого (приобретённого) жилого помещения или построенного индивидуального жилого дома в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной уполномоченным органом местного самоуправления Демидовского района в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий .

Приобретаемое (приобретённое) жилое помещение или построенный индивидуальный жилой дом оформляются в общую собственность всех членов молодой семьи, которой предоставлена социальная выплата.

Молодой семье – участнице Программы предоставляется дополнительная социальная выплата за счет средств областного бюджета в размере 5 процентов средней стоимости жилья при рождении (усыновлении) одного ребенка для погашения части кредита (займа) либо для компенсации затраченных собственных средств на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома.

Для получения дополнительной социальной выплаты участник Программы представляет в Департамент Смоленской области по социальному развитию следующие документы:

а) Заявление (по форме) в 2-х экземплярах (один экземпляр возвращается обратившемуся участнику Программы с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

б) Копию документа, удостоверяющего личность каждого супруга;

в) Копию свидетельства о браке (на неполную молодую семью не распространяется);

г) Копию вступившего в силу решения суда об усыновлении ребёнка (детей);

д) Копию свидетельства о рождении ребёнка;

е) Копии договора о получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, договора купли-продажи жилого помещения, документов, подтверждающих расходы на строительство индивидуального жилого дома;

ж) Копию договора банковского счёта, открытого для перечисления средств дополнительной социальной выплаты;

з) Копию свидетельства о постановке на учёт в налоговом органе по месту жительства на территории Российской Федерации лица, на имя которого открыт счёт для перечисления средств дополнительной социальной выплаты;

и) Копию свидетельства о праве собственности на приобретаемое жилое помещение или построенный индивидуальный жилой дом (если строительство завершено).

Копии перечисленных документов должны быть нотариально удостоверены, либо удостоверены в ином, установленном законодательством порядке.

Департамент Смоленской области по социальному развитию в целях проверки сведений, указанных в вышеназванных документах, вправе истребовать от участников Программы дополнительную информацию.

Средства социальной выплаты и средства дополнительной социальной выплаты не должны превышать стоимость жилья. В том случае, если сумма указанных средств превышает стоимость жилья, размер дополнительной социальной выплаты предоставляется в пределах разницы между стоимостью приобретённого жилого помещения и размером предоставленной социальной выплаты.

Средства областного бюджета, предусмотренные Программой на предоставление молодым семьям социальных выплат, перечисляются в виде субсидий бюджету муниципального образования «Демидовский район», в пределах утверждённых лимитов бюджетных обязательств и объёмов финансирования расходов областного бюджета на основании соглашения между Департаментом Смоленской области по социальному развитию и муниципальным образованием «Демидовский район» Смоленской области. Указанное соглашение заключается при условии, что в бюджете муниципального образования «Демидовский район» предусмотрены средства для реализации Программы.

В качестве механизма доведения социальной выплаты до молодой семьи используется свидетельство на получение социальной выплаты на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома (далее – свидетельство).

Свидетельство является именованным документом, удостоверяющим право молодой семьи на получение социальной выплаты. Свидетельство не является ценной бумагой, не подлежит передаче другому лицу.

Срок действия свидетельства с даты его выдачи, указанной в свидетельстве, для молодых семей составляет 2 месяца, для банков, участвующих в реализации Программы, - 9 месяцев.

Порядок реализации Программы (далее Порядок) в части, не урегулированной Программой, устанавливается нормативным правовым актом Администрации Смоленской области.

В соответствии с Порядком в том числе определяются правила ведения учёта молодых семей, правила выпуска, оплаты и погашения свидетельств, порядок предоставления молодым семьям социальных выплат, порядок предоставления участникам Программы дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) одного ребёнка, а также особенности использования социальных выплат на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на строительство индивидуального жилого дома и особенности использования социальных выплат молодыми семьями, которые являются членами жилищных накопительных кооперативов и иные вопросы.

В первую очередь социальные выплаты будут предоставляться молодым семьям, поставленным на учёт в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года.

При реализации муниципальной целевой Программы «Обеспечение жильём молодых семей» на 2009-2010 годы, в 2009 году - преимущественное право на участие в программе имеют молодые семьи - утверждённые в списке участников областной целевой программы «Обеспечение жильём молодых семей» на 2004—2010 годы, изъявившие желание получить социальную выплату в 2009 году, в муниципальном образовании «Демидовский район» Смоленской области.

При реализации муниципальной целевой Программы «Обеспечение жильём молодых семей» на 2009-2010 годы, в 2010 году - преимущественное право на участие в программе имеют молодые семьи — включённые в сводный список участников областной целевой программы «Обеспечение жильём молодых семей» на 2004—2010 годы, изъявившие желание получить социальную выплату в 2010 году, в муниципальном образовании «Демидовский район» Смоленской области.

Администрация муниципального образования «Демидовский район» осуществляющая выдачу свидетельств, информируют молодые семьи, принимающие решение об участии в Программе, об условиях ее реализации, а указанные молодые семьи дают письменное согласие на участие в ней на этих условиях.

Отдел по строительству, транспорту, связи и ЖКХ Администрации муниципального образования «Демидовский район» Смоленской области осуществляет до 1 сентября года, предшествующего планируемому, проверку представленных молодыми семьями документов, формирует списки молодых семей для участия в Программе в планируемом году и представляет их в Департамент Смоленской области по социальному развитию.

Департамент Смоленской области по социальному развитию на основании списков, полученных от органов местного самоуправления, формирует до 1 октября года, предшествующего планируемому, сводный список молодых семей – участников Программы в планируемом году и утверждает его приказом начальника указанного Департамента.

Департамент Смоленской области по социальному развитию с учетом средств, предусмотренных на реализацию Программы в проекте областного закона об областном бюджете на соответствующий финансовый год, заявок, полученных от органов местного самоуправления, на основании методики, распределяет между муниципальными образованиями объем средств областного бюджета, предусмотренный для финансирования Программы в части предоставления социальных выплат, определяет для каждого муниципального образования предварительные контрольные цифры бюджетных средств, которые до 1 ноября года, предшествующего планируемому, доводятся до органов местного самоуправления.

Размер социальной выплаты, предоставляемой молодой семье, рассчитывается Администрацией муниципального образования «Демидовский район» Смоленской области, осуществляющей выдачу свидетельства, указывается в свидетельстве и является неизменным на весь срок его действия. Расчет размера социальной выплаты производится на дату выдачи свидетельства, указанную в бланке свидетельства.

Управление процессом реализации Программы осуществляет Заказчик Программы.

При участии муниципального образования «Демидовский район» Смоленской области в подпрограмме «Обеспечение жильём молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002 — 2010 годы, утверждённой постановлением Правительства РФ от 17 сентября 2001 года №675 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2002 — 2010 годы», для реализации Программы в части предоставления молодым семьям социальной выплаты будет применяться механизм реализации указанной подпрограммы.

5.1. Порядок выдачи свидетельств в случае высвобождения по каким-либо основаниям средств, предназначенных для предоставления социальных выплат молодым семьям-претендентам на получение социальных выплат.

В случае высвобождения в муниципальном образовании «Демидовский район» Смоленской области по каким либо основаниям средств, предназначенных для предоставления социальных выплат молодым семьям-претендентам на получение социальных выплат (например, молодые семьи-

претенденты в течение срока действия свидетельства отказались от получения социальной выплаты или по иным причинам не смогли воспользоваться данной социальной выплатой), и при отсутствии соответствующих кандидатур в списке претендентов, свидетельства на высвободившиеся средства подлежат выдаче молодым семьям-участницам Программы, изъявившим желание получить социальную выплату в планируемом году, но не включённым в сводный список и в список претендентов.

Для подтверждения права на получение социальной выплаты кандидатуры молодых семей-участниц Программы включаются Департаментом Смоленской области по социальному развитию в список претендентов.

Муниципальное образование «Демидовский район» Смоленской области в срок не позднее месяца с момента возникновения указанных обстоятельств, обязано письменно сообщить об этом в Департамент Смоленской области по социальному развитию, указав размер высвободившихся средств и основания, по которым произошло высвобождение данных средств, и приложив список молодых семей-участниц Программы, составленной по форме, утверждённой Департаментом по социальному развитию, а также копию решения (решений), в соответствии с которым (в соответствии с которыми) молодые семьи-участницы Программы были включены в вышеназванный список.

Администрация муниципального образования «Демидовский район» проводит отбор кандидатур молодых семей-участниц Программы на основе их добровольного волеизъявления. Основным критерием отбора является календарная дата включения молодых семей в число участниц Программы.

Для проведения отбора кандидатур молодых семей-участниц Программы Администрация муниципального образования «Демидовский район» в течение 3 рабочих дней со дня наступления обстоятельств, указанных в абзаце первом пункта 5.1. раздела «Механизм реализации Программы», обязана письменно сообщить об этом молодым семьям-участницам Программы по муниципальному образованию «Демидовский район» Смоленской области. Сообщения направляются заказными письмами с уведомлением о вручении.

Молодые семьи-участницы Программы, получившие указанные сообщения, обязаны в срок не позднее 10 календарных дней со дня их получения сообщить о своём решении в Администрацию муниципального образования «Демидовский район».

При принятии положительного решения молодая семья-участница Программы представляет составленное в свободной форме заявление в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается данной семье с указанием даты принятия заявления), а также документы, указанные в абзаце седьмом Раздела 4 Программы.

При принятии отрицательного решения молодая семья-участница Программы представляет составленный в свободной форме письменный отказ в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается данной семье с указанием даты принятия заявления).

При непредставлении заявления, а также документов указанных в абзаце седьмом Раздела 5 Программы, в установленный срок молодая семья-участница Программы считается отказавшейся от получения свидетельства.

Администрация муниципального образования «Демидовский район» Смоленской области в течение 10 рабочих дней с даты получения уведомления о вручении сообщения, указанного в абзаце пятом пункте 5.1 Раздела 5 Программы, проводит проверку документов, представленных молодыми семьями-участницами Программы.

По завершении проверки указанных документов Администрация муниципального образования «Демидовский район» Смоленской области принимает соответствующее решение и сообщает об этом Департаменту Смоленской области по социальному развитию.

Департамент Смоленской области по социальному развитию в течение 3 рабочих дней после дня получения от Администрации муниципального образования «Демидовский район» Смоленской области сообщения, и приложенных к нему документов принимает решение о внесении изменений в список претендентов. Департамент Смоленской области по социальному развитию в срок не позднее 10 календарных дней с даты утверждения внесённых в указанный список изменений уведомляет письменно об этом Администрацию муниципального образования «Демидовский район» Смоленской области. В дальнейшем выдача свидетельств молодым семьям-участницам Программы производится без дополнительного истребования документов.

5.2. Организация работы по выдаче свидетельств

Администрация муниципального образования «Демидовский район» Смоленской области в течение 10 рабочих дней после поступления бюджетных средств, предназначенных для предоставления социальных выплат, производит оформление свидетельств и выдачу их молодым семьям – претендентам на получение социальных выплат в порядке очередности, определенной списком молодых семей – претендентов на получение социальных выплат, утвержденным Департаментом Смоленской области по социальному развитию.

Для получения свидетельства молодая семья – претендент на получение социальной выплаты предоставляет в Администрацию муниципального образования «Демидовский район» Смоленской области заявление о выдаче свидетельства (в произвольной форме) и следующие документы:

а/ документы, удостоверяющие личность каждого члена семьи;

б/ свидетельство о браке (на неполную семью не распространяется);

в/ документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий, или свидетельство о государственной регистрации права собственности на жилое помещение, приобретенное (построенное) с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа), и документы, подтверждающие признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий на момент заключения соответствующего кредитного договора (договора займа), но не ранее 1 января 2006 г;

г/ документы, подтверждающие признание молодой семьи имеющей достаточные доходы либо денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, а при получении молодой семьей ипотечного жилищного кредита или

займа на приобретение жилья или строительства индивидуального жилого дома – кредитный договор (договор займа) и справку кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате;

д/ выписка из домовой книги и копия финансового лицевого счета.

Администрация муниципального образования «Демидовский район» Смоленской области организует работу по проверке содержащихся в этих документах сведений.

Основаниями для отказа в выдаче свидетельства являются непредставление или представление не в полном объеме указанных документов, а также недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах.

При получении свидетельства молодая семья информируется о порядке и условиях получения и использования социальной выплаты, предоставляемой по этому свидетельству.

При возникновении у молодой семьи – участницы Программы обстоятельств, потребовавших замены выданного свидетельства, молодая семья представляет в Администрацию муниципального образования «Демидовский район» выдавшую свидетельство, заявление о его замене с указанием обстоятельств, потребовавших такой замены, и приложением документов, подтверждающих эти обстоятельства.

К указанным обстоятельствам относятся утрата (хищение) или порча свидетельства, а также уважительные причины, не позволившие молодой семье представить свидетельство в банк в установленный срок.

В течение 30 дней с даты получения заявления Администрация муниципального образования «Демидовский район» Смоленской области выдавшая свидетельство, выдает новое свидетельство, в котором указывается размер социальной выплаты, предусмотренный в замененном свидетельстве.

5.3. Заключение договора банковского счета

Социальная выплата предоставляется владельцу свидетельства в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на его банковский счет, открытый в банке, отобранном для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат, выделяемых молодым семьям – участникам Программы.

Владелец свидетельства в течение 2 месяцев с даты его выдачи сдает свидетельство в банк.

Свидетельство, предоставленное в банк по истечении 2-месячного срока с даты его выдачи, банком не принимается. По истечении этого срока владелец свидетельства вправе обратиться в Администрацию муниципального образования «Демидовский район» Смоленской области, выдавшую свидетельство с заявлением о замене свидетельства и следующие документы:

а/ документы, удостоверяющие личность каждого члена семьи;

б/ свидетельство о браке (на неполную семью не распространяется);

в/ документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий, или свидетельство о государственной регистрации права собственности на жилое помещение, приобретенное

(построенное) с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа), и документы, подтверждающие признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий на момент заключения соответствующего кредитного договора (договора займа), но не ранее 1 января 2006 г;

г/ документы, подтверждающие признание молодой семьи имеющей достаточные доходы либо денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, а при получении молодой семьей ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилья или строительства индивидуального жилого дома – кредитный договор (договор займа) и справку кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате;

д/ выписка из домовой книги и копия финансового лицевого счета.

Банк проверяет соответствие данных, указанных в свидетельстве, данным содержащимся в документе, удостоверяющим личность владельца свидетельства, а также своевременность представления свидетельства в банк.

В случае выявления несоответствия данных, указанных в свидетельстве, данным содержащимся в представленных документах, банк отказывает в заключении договора банковского счета и возвращает свидетельство его владельцу, а в остальных случаях заключает с владельцем свидетельства договор банковского счета и открывает на его имя банковский счет для учета средств, предоставленных в качестве социальной выплаты.

В договоре банковского счета оговариваются основные условия обслуживания банковского счета, порядок взаимоотношения банка и владельца свидетельства, на чье имя открыт банковский счет (далее – распорядитель счета), а также порядок перевода средств с банковского счета. В договоре банковского счета может быть указано лицо, которому доверяется распоряжаться указанным счетом, а также условия перечисления поступивших на банковский счет распорядителя счета средств.

Договор банковского счета заключается на срок, оставшийся до истечения срока действия свидетельства, и может быть расторгнут в течение срока действия договора по письменному заявлению распорядителя счета. В случае досрочного расторжения договора банковского счета (если на указанный счет не были зачислены средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты) банк выдает распорядителю счета справку о расторжении договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты. Свидетельство, сданное в банк, после заключения договора банковского счета его владельцу не возвращается.

Банк предоставляет ежемесячно, до 10-го числа, в Администрацию муниципального образования «Демидовский район» Смоленской области информацию по состоянию на 1-е число о фактах заключения договоров банковского счета с владельцами свидетельств, об отказе в заключении договоров, об их расторжении без зачисления средств, предоставляемых в качестве социальной выплаты, и о перечислении средств с банковского счета в счет оплаты приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства).

5.4 Оплата приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства)

Распорядитель счета имеет право использовать социальную выплату для приобретения у любых физических и (или) юридических лиц одного (нескольких) жилого помещения (жилых помещений) или создания объекта индивидуального жилищного строительства, отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенных применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, в котором приобретается (строится) жилое помещение.

Жилое помещение, приобретенное или построенное молодой семьей, должно находиться на территории Демидовского района.

Молодые семьи – участники Программы могут привлекать в целях приобретения жилого помещения (создания объекта индивидуального жилищного строительства) собственные средства, а также средства ипотечных жилищных кредитов или займов, предоставляемых любыми организациями и (или) физическими лицами.

Для оплаты приобретаемого жилого помещения распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета, договор купли-продажи жилого помещения, свидетельство о государственной регистрации права собственности на приобретаемое жилое помещение и документы, подтверждающие наличие достаточных средств для оплаты приобретаемого жилого помещения в части, превышающий размер предоставляемой субсидии.

В договоре купли-продажи указываются реквизиты свидетельства (серия, номер, дата выдачи, орган выдавший свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого будут осуществляться операции по оплате жилого помещения, приобретаемого на основании этого договора, а также определяется порядок уплаты суммы, превышающий размер предоставляемой социальной выплаты.

Социальная выплата может быть использована распорядителем счета на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, в том числе на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, а также на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам или займам на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома. Использование социальной выплаты на уплату иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам не допускается.

Распорядитель счета представляет в банк кредитный договор (договор займа), договор банковского счета, договор купли-продажи жилого помещения, договор строительного подряда либо иные документы, подтверждающие расходы по строительству индивидуального жилого дома.

В случае использования социальной выплаты на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам или займам на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома в банк также представляется свидетельство о государственной

регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение (при незавершенном строительстве индивидуального жилого дома представляются документы на строительство), а также справка кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом). При этом размер социальной выплаты, предоставляемой на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам или займам на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или займом.

Приобретаемое жилое помещение (создаваемый объект индивидуального жилищного строительства) оформляется в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве.

Субсидия может быть использована распорядителем счета, который является членом жилищного накопительного кооператива и для которого кооперативом приобретено жилое помещение, в качестве последнего платежа в счет оплаты паевого взноса в полном размере, после чего данное жилое помещение переходит в собственность члена кооператива. Указанный распорядитель счета должен предоставить в банк:

а) Справку о внесенной сумме паевого взноса за жилое помещение и об оставшейся сумме паевого взноса, необходимой для приобретения им права собственности на жилое помещение, переданное кооперативом в его пользование;

б) Копию устава кооператива;

в) Выписку из реестра членов кооператива, подтверждающую его членство в кооперативе;

г) Копию документа, подтверждающего право собственности кооператива на жилое помещение, которое будет передано молодой семье – участнице подпрограммы.

д) Копию решения о передаче жилого помещения в пользование члена кооператива.

Банк в течение 5 рабочих дней с даты получения указанных документов, осуществляет проверку содержащихся в них сведений.

В случае вынесения банком решения об отказе в принятии договора купли-продажи жилого помещения, документов на строительство, справки об оставшейся сумме паевого взноса, справки об остатке суммы основного долга и остатке задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом) либо об отказе от оплаты расходов на основании этих документов или уплаты оставшейся части паевого взноса распорядителю счета вручается в течение 5 рабочих дней с даты получения указанных документов соответствующее уведомление в письменной форме с указанием причин отказа. При этом документы, принятые банком для проверки, возвращаются.

Банк в течение 1 рабочего дня после вынесения решения о принятии договора купли-продажи жилого помещения, документов на строительство,

справки об оставшейся части паевого взноса, справки об остатке суммы основного долга и остатке задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом) направляет в Администрацию муниципального образования «Демидовский район» Смоленской области заявку на перечисление бюджетных средств в счет оплаты расходов на основе указанных документов или уплаты оставшейся части паевого взноса.

Администрация муниципального образования «Демидовский район» Смоленской области в течение 5 рабочих дней с даты получения от банка заявки на перечисление бюджетных средств на банковский счет проверяет ее на соответствие данным о выданных свидетельствах и при их соответствии перечисляет средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты банку. При несоответствии данных перечисление указанных средств не производится, о чем орган местного самоуправления в указанный срок письменно уведомляет банк.

По соглашению сторон договор банковского счета может быть продлен, если:

а) До истечения срока действия договора банковского счета банк принял договор купли-продажи жилого помещения, документы на строительство, справку об оставшейся части паевого взноса, справку об остатке суммы основного долга и остатке задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом), но оплата не произведена;

б) В банк до истечения срока действия договора банковского счета представлена расписка органа осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о получении им документов для государственной регистрации прав с указанием срока оформления государственной регистрации. Документ, являющийся основанием для государственной регистрации права на приобретаемое жилое помещение, и правоустанавливающие документы на жилое помещение предоставляются в банк не позднее 2 рабочих дней после окончания срока, предусмотренного в расписке указанного органа.

Социальная выплата считается предоставленной участнику Программы с даты исполнения банком распоряжения распорядителя счета о перечислении банком зачисленных на его банковский счет средств в счет оплаты приобретаемого жилого помещения, в том числе путем оплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, погашения основной суммы долга и уплаты процентов по ипотечным жилищным кредитам или займам на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, работ (товаров, услуг) по созданию объекта индивидуального жилищного строительства либо уплаты оставшейся части паевого взноса члена жилищного накопительного кооператива.

Перечисление указанных средств является основанием для исключения молодой семьи – участницы Программы из списков участников Программы, после чего молодые семьи снимаются с учета в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий.

В случае если владелец свидетельства по какой-либо причине не смог решить свою жилищную проблему (приобрести жилое помещение в собственность, заключить договор кредитования индивидуального жилищного строительства) в установленный Программой срок действия свидетельства и не воспользовался правом на получение выделенной ему социальной выплаты, он сдает свидетельство в орган местного самоуправления, выдавший свидетельство, и сохраняет право на улучшение жилищных условий, в том числе на дальнейшее участие в Программе на условиях, определяемых в соответствии с Порядком.

Приложение 1.
к муниципальной целевой программе
«Обеспечение жильем молодых семей»
на 2009 – 2010 годы

**ПЕРЕЧЕНЬ
программных мероприятий**

| № п/п | Наименование мероприятия | Срок исполнения мероприятия | Исполнитель мероприятия | Объем финансирования (тыс. рублей) | | | Источник финансирования |
|---|--|-----------------------------|---|------------------------------------|-----------------------|------|-------------------------|
| | | | | всего в 2009 – 2010 годах | в том числе по годам: | | |
| | | | | | 2009 | 2010 | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. Предоставление молодым семьям социальных выплат | | | | | | | |
| 1.1. | Организация учета молодых семей, участвующих в Программе | 2009 – 2010 годы | Отдел по строительству, транспорту, связи и ЖКХ Администрации муниципального образования «Демидовский район» Смоленской области | - | - | - | |
| 1.2. | Формирование и утверждение сводного списка молодых семей – участников Программы, изъявивших желание получить субсидию в планируемом году, и списка молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в | 2009 – 2010 годы | Отдел по строительству, транспорту, связи и ЖКХ Администрации | - | - | - | |

| | | | | | | | |
|------|--|------------------|--|--------------------------|-----------------------|-------------------------|--|
| | планируемом году | | муниципального образования «Демидовский район» Смоленской области | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1.3. | Выдача свидетельств на право получения социальных выплат молодым семьям участникам программы «Обеспечением жильём молодых семей» на 2009 — 2010 годы | 2009 — 2010 годы | Администрация муниципального образования «Демидовский район» Смоленской области | | | | |
| 1.4. | Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья или займа на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома | 2009 – 2010 годы | Департамент по социальному развитию Администрация муниципального образования «Демидовский район» Смоленской области | 7460,838 1073,718 | 2438,73 348,39 | 5022,108 725,328 | областной бюджет бюджет муниципального образования «Демидовский район» Смоленской области |
| 1.5. | Предоставление молодым семьям дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) одного ребенка для погашения части кредита или займа либо для компенсации затраченных собственных средств на приобретение жилья или строительство | 2009 – 2010 годы | Департамент по социальному развитию | - | - | - | Областной бюджет |

| | | | | | | | |
|------|---|---------------------|--|-----------------|----------------|-----------------|--|
| | индивидуального жилого дома | | | | | | |
| 1.6. | Формирование единой информационной базы данных об участниках Программы по Демидовскому району Формирование единой информационной базы данных об участниках Программы по Смоленской области | 2009 – 2010 годы | Отдел по строительству, транспорту, связи и ЖКХ Администрации муниципального образования «Демидовский район» Смоленской области Департамент по социальному развитию | - | - | - | |
| 1.7. | Изготовление бланков свидетельств и рекламной продукции | 2009 – 2010 годы | Департамент по социальному развитию | - | - | - | |
| | ИТОГО | | | 8534,556 | 2787,12 | 5747,436 | |
| | в том числе | | | | | | |
| | средства областного бюджета | | | 7460,838 | 2438,73 | 5022,108 | |
| | средства местного бюджета | | | 1073,718 | 348,39 | 725,328 | |

| 2. Создание в муниципальном образовании «Демидовский район» Смоленской области условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья | | | | | | | |
|--|--|------------------|--|------------------|----------------|-----------------|-----------------------|
| 2.1. | Заключение с банками, прошедшими отбор, соглашений о сотрудничестве по реализации мероприятий Программы на соответствующий год | 2009 год | Департамент по социальному развитию Администрация муниципального образования «Демидовский район» Смоленской области | - | - | - | |
| 2.2. | Привлечение дополнительных финансовых средств на приобретение молодыми семьями жилья или строительство индивидуального жилого дома | 2009 – 2010 годы | банки, Департамент по социальному развитию | 12939,804 | 4180,68 | 8759,124 | внебюджетные средства |
| | ИТОГО | | | 12939,804 | 4180,68 | 8759,124 | |
| | в том числе | | | | | | |
| | средства областного бюджета | | | - | - | - | |
| | привлекаемые средства | | | 12939,804 | 4180,68 | 8759,124 | |